

Nutzungsschablone

Art der baul.Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform/Dachneigung

W7	
MI	II
0,4	0,8
ED SD 35-45°	

W8	
WA	II
0,4	0,8
ED SD 35-45°	

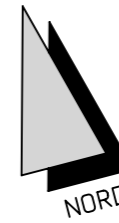
W9	
WA	II
0,4	0,8
ED SD 35-45°	

Bei Ausbildung eines Gründaches in Kombination mit Solar ist ausnahmsweise eine Dachneigung von 0 - 45° möglich.

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen

- MI Mischgebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,4 Grundflächenzahl ( GRZ )
- 0,8 Geschosflächenzahl ( GFZ )
- II Zahl der Vollgeschosse
- ED Einzel- oder Doppelhäuser
- SD 35 - 45° Dachform / Dachneigung
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- ↔ Firstrichtung
- - - Grundstücksgrenze neu
- Ga (Garage)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Deckblatt der 4. Änderung  
Bebauungsplan M. 1 : 1000

" Oberes Großes Hinterfeld II "  
68753 Waghäusel OT. Kirrlach

Stadt Waghäusel  
Der Bürgermeister, MdL

(Walter Heiler)

Planung:  
Stadtbauamt Waghäusel

(Marco Haag)